



Вх.№26XI-286/06.07.2026
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-260/06.07.2026

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Изх.№

Kostadin Dimitrov Dimitrov

X

КМЕТ

2026.07.06 16:46:04 +03'00'

Костадин Димитров

Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК., ПК БФ, ПК ОССД,
ПК УТЖП

06.07.2026 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет – Пловдив

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба :
находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, бул. „Освобождение“
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка Пе

С

С

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, бул.„Освобождение“.

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект**

на обекта 42,21 (четиридесет и две цяло и двадесет и една стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от: кухня, дневна – спалня, баня с тоалетна, антре и балкон, с прилежащи части: изба №23 (двадесет и три) с площ от 4,13 (четири цяло и тринадесет стотни) кв.м., ведно с 2,195 (две цяло сто деветдесет и пет хилядни) % ид. ч. от общ. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж –

при граници по ценообразуване за апартамента:

отляво – ап.22, отдясно – ап.24, отгоре – ап.27, отдолу – ап.19; за избата: отляво – външен зид; отдясно – изба №24; отгоре – гараж №6, който обект е идентичен с описания АОС № 1935/09.10.2012г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24785/16.10.2012 г., Акт № 182, том 69, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решения на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взети с протоколи № 5/18.05.2010 г., №2/21.02.2011г., №5/26.04.2013г., №6/31.05.2013г. и №7/26.07.2013г. е издала заповед № 6-Z15-231/07.07.2015 г., за настаняване на двучленното семейство на I

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия“, взето с протокол № 2/24.01.2024 г., е издадена заповед № 6-Z24-50/25.01.2024 г., за настаняване на едночленното семейство на : общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.Р. „Тракия“, състоящо се от дневна-спалня и кухня.

На 04.04.2024 г. е депозирано заявление вх. № Към 15 П 11501-(6) от 1 с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настаняна.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 9/20.08.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното домакинство на товаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка н да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“

ойто имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор : щц се в сграда № 4, брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идент. с площ 42,21 кв. м., състоящ се кухня, дневна-спалня, баня с тоалетна, антре и балкон, с прилежащи части: изба № 23, с площ от 4,13 кв. м., ведно с 2,195 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под номер № 6.49.

Видно от писмо вх. № 15 П11501(10)/19.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 36,15 кв. м., жилищната площ е 16,62 кв.м. и застроената – 42,21 кв. м.

Данъчната оценка на апартамента е 13 995,50 € (тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и пет евро и петдесет евроцента)/ 27 372,82 (двадесет и седем хиляди триста седемдесет и два лева и осемдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090004257/17.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ с площ 42,21 кв. м. от независим оценител „Контрол-инвест“ ЕООД, която към 22.05.2026 г. е определена в размер на 56 940,00 € (петдесет и шест хиляди деветстотин и четиридесет евро)/ 111 364,96 лв. (сто и единадесет хиляди триста шестдесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки).

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Тракия“, бул.„Освобождение“

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК,

деветстотин двадесет и четири), с площ на обекта 42,21 (четиридесет и две цяло и двадесет и една стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от: кухня, дневна – спалня, баня с тоалетна, антре и балкон, с прилежащи части: изба №23 (двадесет и

три) с площ от 4,13 (четири цяло и тринадесет стотни) кв.м., ведно с 2,195 (две цяло сто деветдесет и пет хилядни) % ид. ч. от общ. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по катастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж –

; при граници по ценообразуване за апартамента: отляво – ап.22, отдясно – ап.24, отгоре – ап.27, отдолу – ап.19; за избата: отляво – външен зид; отдясно – изба №24; отгоре – гараж №6, който обект е идентичен с описания АОС № 1935/ 09.10.2012г. на район „Тракия”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24785/16.10.2012 г., Акт № 182, том 69, включен във фонд „Настаиване под наем”;

Като взе предвид, че на основание решения на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взети с протоколи № 5/18.05.2010 г., №2/21.02.2011г., №5/26.04.2013г., №6/31.05.2013г. и №7/26.07.2013г., е издадена заповед № 6-Z15-231/07.07.2015 г., за настаиване на двучленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, наооляшо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ № 75, ЖК „Тракия”, състоящо се от дневна-спалня и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Тракия”, взето с протокол № 2/24.01.2024 г., е издадена заповед № 6-Z24-50/25.01.2024 г., за настаиване на едночленното семейство на в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, наоолящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.Р. „Тракия”, състоящо се от дневна-спалня и кухня;

Като взе предвид, че на 04.04.2024 г. е депозирано заявление вх. № Към 15 П 11501-(6) от с което изразява искане да закупи общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 9/20 08 2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното домакинство на отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Предлага преписка на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/27.02.2026 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за пролажба на общински имот, наоолящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ който имот по кадастралната карта и

кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор намиращ се в сграда № 4, брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор с площ 42,21 кв. м., състоящ се кухня, дневна-спалня, баня с тоалетна, антре и балкон, с прилежащи части: изба № 23, с площ от 4,13 кв. м., ведно с 2,195 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка

а основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели”, под номер № 6.49.;

Като взе предвид писмо вх. № 15 П11501(10)/19.02.2026 г. от ОП „Жилфонд“, съгласно което наемателката плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 36,15 кв. м., жилищната площ е 16,62 кв.м. и застроената – 42,21 кв. м.;

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е 13 995,50 € (тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и пет евро и петдесет евроцента)/ 27 372,82 (двадесет и седем хиляди триста седемдесет и два лева и осемдесет и две стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090004257/17.02.2026 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, наоолящ се в гр. Пловдив, бул. „Освобождение“

с площ 42,21 кв. м. от независим оценител „Контрол-инвест“ ЕООД, която към 22.05.2026 г. е определена в размер на **56 940,00 € (петдесет и шест хиляди деветстотин и четиридесет евро)/ 111 364,96 лв.** (сто и единадесет хиляди триста шестдесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки);

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол

№6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента), внесени с платежно нареждане от 06.04.2026 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, район „Тракия”, бул.„Освобождение”** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект**

на обекта 42,21 (четиридесет и две цяло и двадесет и една стотни) **кв.м.**, брой нива на обекта: 1 (едно), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, състоящ се от: кухня, дневна – спалня, баня с тоалетна, антре и балкон, с прилежащи части: изба №23 (двадесет и три) с площ от 4,13 (четири цяло и тринадесет стотни) кв.м., ведно с 2,195 (две цяло сто деветдесет и пет хилядни) % ид. ч. от общ. части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж –

при граници по ценообразуване за апартамента:
отляво – ап.22, отдясно – ап.24, отгоре – ап.27, отдолу – ап.19; за избата: отляво – външен зид; отдясно – изба №24; отгоре – гараж №6, който обект е идентичен с описания АОС № 1935/09.10.2012г. на район „Тракия”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 24785/16.10.2012 г., Акт № 182, том 69, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимашката наемателка П С С

2. Определяевро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „Контрол-инвест“ ЕООД, която към 22.05.2026 г. е определена в размер на **56 940,00 € (петдесет и шест хиляди деветстотин и четиридесет евро)/ 111 364,96 лв.** (сто и единадесет хиляди триста шестдесет и четири лева и деветдесет и шест стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от Пенка Стоянова Силямова.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Нак: Sakabov
ЗАМ-КМЕТ СИОСИ
2026.06.25 17:14:13 +03'00'

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ